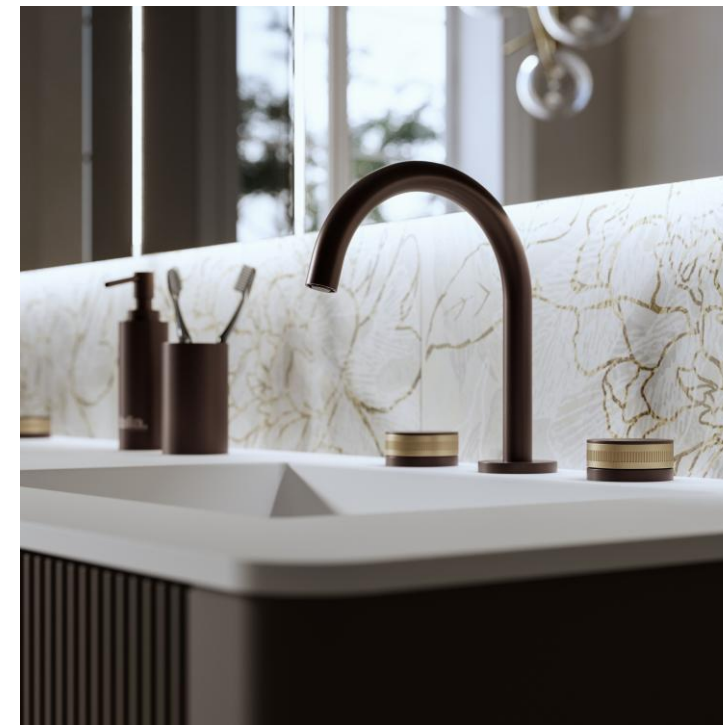




**ECODOMUS S.R.L**

LA TUA CASA SOSTENIBILE, LA TUA SCELTA DI FIDUCIA





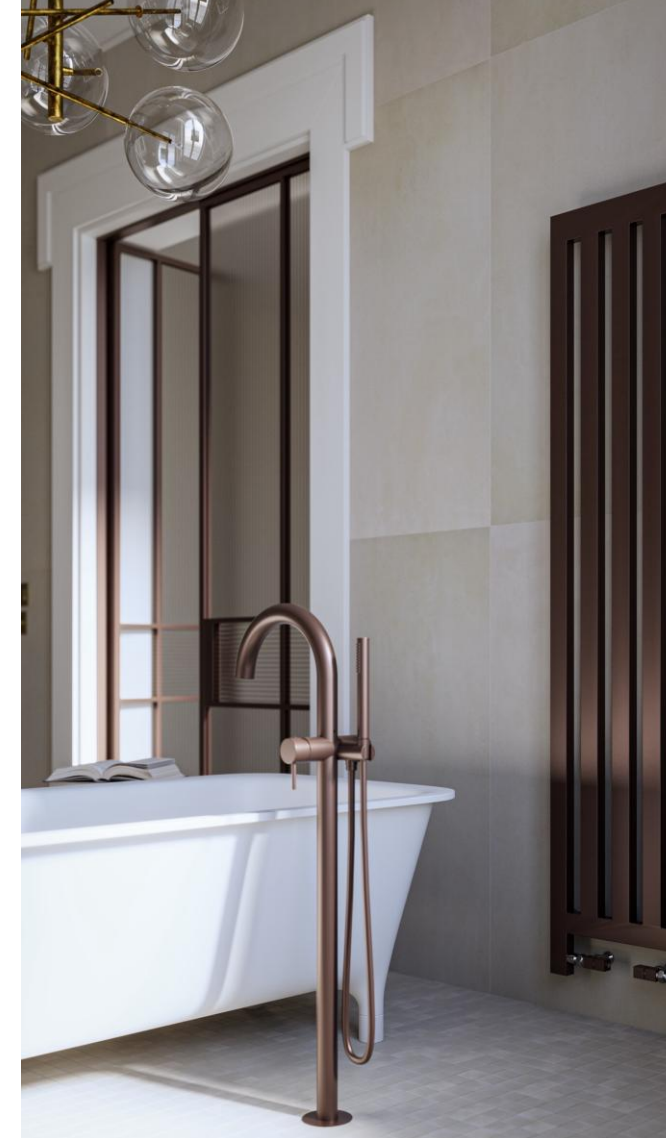
**GLI INTERVENTI** e le indicazioni dei materiali di seguito riportati sono solo indicativi e potranno subire cambiamenti con soluzioni analoghe e similari per caratteristiche, specifiche tecniche e colorazioni. Le immagini riportate nel presente documento sono puramente indicative

# L'AREA D'INTERVENTO

- ▶ L'area di intervento si colloca nel cuore di Vimercate, precisamente lungo Via Vittorio Emanuele II, uno dei fulcri storici e culturali della città situata nella provincia di Monza e Brianza, a breve distanza da Milano. Questa zona è caratterizzata da una ricca tradizione urbanistica, evidenziata dalla presenza di edifici storici e di prestigio, che rendono l'area un punto di riferimento per la comunità locale.

---

- ▶ A testimonianza del valore storico di questo luogo, l'edificio ospita una famosa targa di Valerio Crescenziano, una lastra rettangolare incisa in capitali latini, simbolo della rilevanza culturale e della memoria collettiva della città, che arricchisce ulteriormente l'identità e il prestigio dell'intervento.



# L'AREA D'INTERVENTO



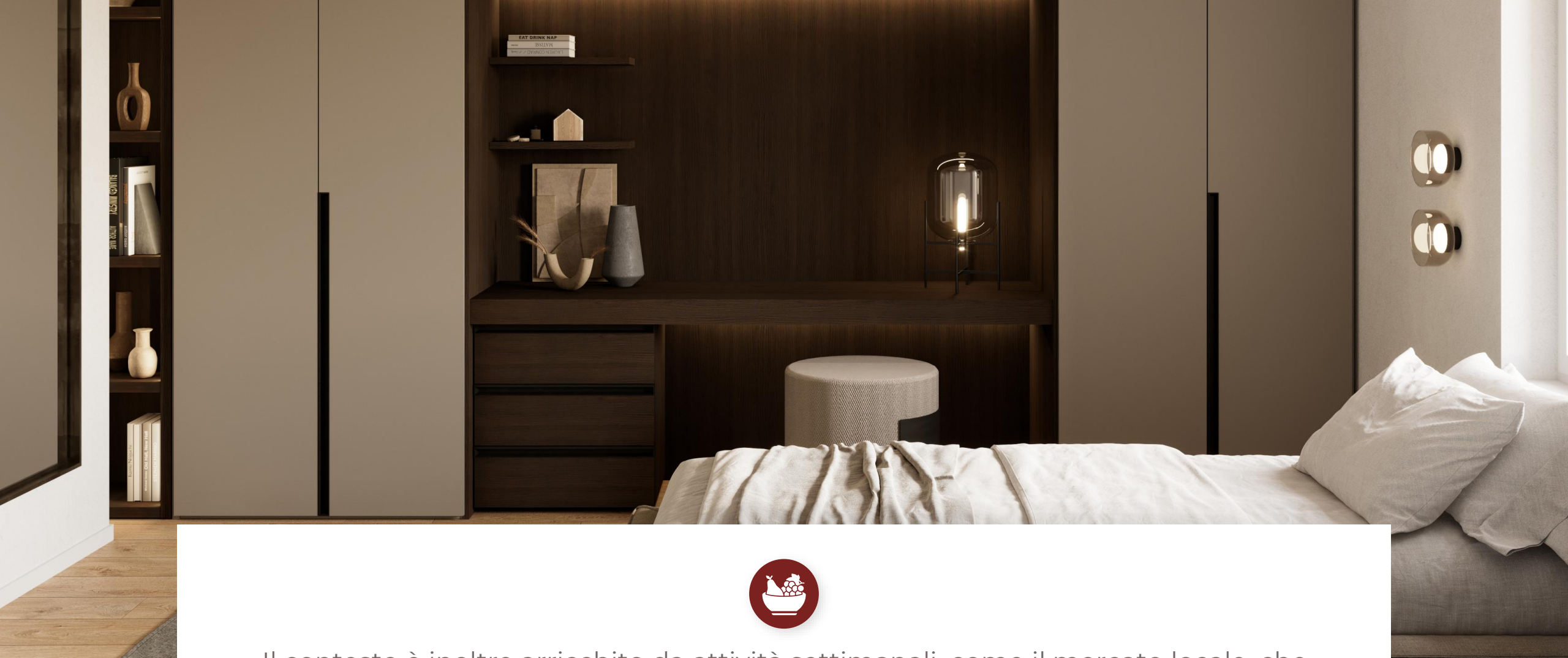
- ▶ Grazie alla sua vicinanza con la città di Milano, Vimercate è perfettamente integrata nei flussi economici e sociali dell'area metropolitana, mantenendo allo stesso tempo una propria identità locale e una qualità della vita elevata.

- 
- ▶ L'area è ben servita da una rete di trasporti pubblici e collegamenti stradali che permettono rapidi spostamenti verso Milano e le principali città limitrofe, oltre a essere vicina agli accessi dell'Autostrada A4 e alla Tangenziale Est

## L'AREA D'INTERVENTO

- ▶ La zona offre una gamma diversificata di servizi pensati per ogni tipologia di utente, dai residenti ai visitatori, grazie alla presenza di scuole, centri sportivi, e servizi sanitari e commerciali. Il centro storico, in cui si inserisce Via Vittorio Emanuele II, è un esempio di equilibrio tra funzionalità e patrimonio culturale, con numerosi esercizi di vicinato che contribuiscono alla vivacità e alla coesione del quartiere
- 
- ▶ Nelle immediate vicinanze dell'area di progetto si trovano importanti spazi verdi come il Parco di Villa Gussi e il Parco Trotti, polmoni naturali che arricchiscono il tessuto urbano e rappresentano luoghi ideali per la socializzazione e il tempo libero.





Il contesto è inoltre arricchito da attività settimanali, come il mercato locale, che offre opportunità di incontro e di valorizzazione delle eccellenze produttive e gastronomiche della zona



## IL PROGETTO | SOSTENIBILITÀ, PRIVACY E RAFFINATEZZA



Tre valori essenziali che incarnano l'identità di queste residenze esclusive



- ▶ Nel cuore di Vimercate, lungo la storica Via Vittorio Emanuele II, il progetto combina la tradizione architettonica locale con un design contemporaneo, dando vita a un ambiente unico che valorizza l'armonia con il contesto e la natura circostante.
- ▶ Ogni dettaglio è stato progettato per garantire un'esperienza abitativa di qualità, in cui l'attenzione all'ambiente e alla sostenibilità si fondono con il desiderio di offrire spazi riservati e accoglienti.
- ▶ Le residenze, suddivise in bilocali e trilocali, presentano ciascuna uno spazio esterno privato: giardini riservati per le unità al piano terra, terrazze e logge per quelle ai piani superiori, offrendo soluzioni versatili e sofisticate per ogni esigenza.





## IL PROGETTO | SOSTENIBILITÀ, PRIVACY E RAFFINATEZZA



Tre valori essenziali che incarnano l'identità di queste residenze esclusive

- ▶ Gli interni sono curati con attenzione, privilegiando materiali di alta qualità e un'estetica elegante e funzionale, creando un ambiente che promuove benessere e serenità.

---

- ▶ Le aree comuni sono state progettate come luoghi di incontro e condivisione, dove ogni dettaglio invita alla socializzazione in un contesto tranquillo e protetto.

---

- ▶ L'accesso principale e il parcheggio privato sono studiati per garantire massima discrezione e comfort, permettendo ai residenti di sentirsi parte di una comunità esclusiva, senza rinunciare alla propria intimità.

