



**ECODOMUS S.R.L**

LA TUA CASA SOSTENIBILE, LA TUA SCELTA DI FIDUCIA





**GLI INTERVENTI** e le indicazioni dei materiali di seguito riportati sono solo indicativi e potranno subire cambiamenti con soluzioni analoghe e similari per caratteristiche, specifiche tecniche e colorazioni. Le immagini riportate nel presente documento sono puramente indicative

# L'AREA D'INTERVENTO

- ▶ L'area di intervento si trova a Pozzo d'Adda, una tranquilla cittadina della Lombardia situata a circa 25 chilometri a nord-est di Milano, ben collegata alla metropoli pur conservando un'atmosfera pacifica e immersa nel verde.

---

- ▶ L'area è ben servita da trasporti pubblici che collegano Pozzo d'Adda alle vicine città, con un comodo accesso alla metropolitana M2 (linea verde) presso la fermata di Gessate, che permette collegamenti rapidi con Milano. Questo sistema di trasporto facilita gli spostamenti verso il capoluogo e altre destinazioni chiave, rispondendo alle esigenze di un'utenza pendolare e migliorando l'accessibilità dell'area.





## L'AREA D'INTERVENTO



- ▶ La località si inserisce perfettamente nell'ambito della Grande Milano, garantendo ai residenti un facile accesso alla vita culturale e professionale della città, mantenendo però uno stile di vita meno frenetico.

---

- ▶ Pozzo d'Adda si distingue per il suo contesto naturale, con il fiume Adda che scorre nelle vicinanze, offrendo opportunità di svago all'aria aperta e passeggiate lungo il corso d'acqua. Questo aspetto naturale contribuisce al benessere degli abitanti e offre uno scenario ideale per chi desidera attività ricreative e sportive immerse nel verde. La presenza di storiche chiese e monumenti arricchisce ulteriormente il carattere della cittadina, combinando il fascino storico con le comodità moderne.

## L'AREA D'INTERVENTO

- ▶ Nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, sono presenti impianti sportivi e campi sportivi che arricchiscono l'offerta di servizi per il tempo libero. Queste strutture permettono agli abitanti di svolgere attività fisiche e sportive, contribuendo così al benessere e alla qualità della vita dei residenti, all'interno di un quartiere moderno e caratterizzato da immobili di pregio.
- 
- ▶ In base al PGT di Pozzo d'Adda, l'area è classificata come un tessuto residenziale consolidato che conserva elementi di pregio naturalistico e culturale.





Gli interventi previsti rispetteranno l'identità locale, bilanciando innovazione e sostenibilità con l'obiettivo di migliorare il comfort abitativo e di rispondere alle aspettative di un'utenza moderna, attratta dalla serenità di un contesto a misura d'uomo, ma in stretta connessione con il dinamismo della metropoli.



## IL PROGETTO | SOSTENIBILITÀ, PRIVACY E RAFFINATEZZA



Tre valori essenziali che incarnano l'identità di queste residenze esclusive



- ▶ Nel cuore di Pozzo d'Adda, tra la tranquillità della natura e la ricca storia locale, il progetto si distingue per la capacità di integrare l'identità tradizionale del territorio con un design moderno e funzionale. Ogni dettaglio è stato pensato per rispettare l'ambiente circostante e offrire un'esperienza abitativa di qualità.
- ▶ Le residenze, suddivise in bilocali e trilocali, sono progettate per garantire il massimo comfort abitativo. Ogni unità dispone di uno spazio esterno privato: giardini per le abitazioni al piano terra e ampie terrazze o logge per quelle ai piani superiori, ideali per vivere momenti di relax in armonia con il contesto naturale.



## IL PROGETTO | SOSTENIBILITÀ, PRIVACY E RAFFINATEZZA



Tre valori essenziali che incarnano l'identità di queste residenze esclusive

- ▶ Gli interni, curati con materiali di pregio, coniugano eleganza e funzionalità, creando spazi accoglienti e confortevoli che promuovono benessere e serenità. Particolare attenzione è stata riservata alla sostenibilità, con soluzioni tecnologiche innovative che riducono l'impatto ambientale e migliorano l'efficienza energetica.

---

- ▶ Le aree comuni rappresentano un punto d'incontro per i residenti, pensate per favorire socialità e condivisione in un contesto sicuro e sereno. L'accesso principale e i parcheggi privati, situati in modo strategico, garantiscono discrezione e comodità, offrendo agli abitanti un senso di esclusività e appartenenza.





## IL PROGETTO | SOSTENIBILITÀ, PRIVACY E RAFFINATEZZA



Tre valori essenziali che incarnano l'identità di queste residenze esclusive

- ▶ Il progetto celebra Pozzo d'Adda come luogo dove tradizione e modernità si incontrano, regalando ai residenti un ambiente a misura d'uomo, immerso nella pace del territorio ma a breve distanza dai principali centri urbani.

